**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2024 № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района   
от 13.10.2022 № 186 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района»

В целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 27.4, частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 13.10.2022 № 186 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района» изменения, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района | Глава  Ханты-Мансийского района |
| Е.А. Данилова  00.00.2024 | К.Р. Минулин  00.00.2024 |

Приложение

к решению Думы Ханты-Мансийского района

от 00.00.2024 года № \_\_\_

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,

используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Ханты-Мансийского района

1. Наличие в распоряжении контрольного органа данных о несоответствии (превышении) площади используемого контролируемым лицом земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) в архивах органа местного самоуправления, более чем на 10%;

2. Наличие в распоряжении контрольного органа данных об отклонении (отступлении) фактической границы используемого контролируемым лицом земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, садоводства или огородничества для собственных нужд, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления, более чем на 50 сантиметров;

3. Наличие в распоряжении контрольного органа данных об отклонении (отступлении) фактической границы используемого контролируемым лицом земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности, землям иного специального назначения или к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, садоводства или огородничества для собственных нужд от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления, более чем на 2 метра;

4. Выявление в течение одного квартала двух и более фактов расхождения (несоответствия) сведений о категории принадлежности земель и (или) признаков отклонения от разрешенного использования земельного участка со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления.

5. Выявление в течение одного квартала двух и более фактов владения (пользовании) земельным участком при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости и (или) архивах органа местного самоуправления соответствующих сведений о наличии прав контролируемого лица на указанный земельный участок.

6. Наличие в распоряжении контрольного органа сведений об отсутствии более трех лет с момента регистрации прав на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости признаков ведения строительных работ, а равно иных действий, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для строительства, а также об отсутствии признаков освоения и (или) осуществления иных действий по использованию земельных участков в целях, предназначенных для садоводства, огородничества, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка предусмотрена законодательством Российской Федерации.